

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Култаево, ул. Романа Кашина, д. 105 (общага)	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет данных	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18 (общага)	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	362,8 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>(двухтрубная/однотрубная)</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>наличие</u> (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>да</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	<u>да, 1 ввод</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>центральное</u>	
4.2	водоснабжение	<u>центральное</u>	
4.3	водоотведение	<u>центральное</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u>	
4.5	газоснабжение	<u>центральное</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Май-июнь 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Апрель 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31 августа 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: Июль – Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляционных каналов	Июнь – Август 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	При необходимости	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	При необходимости	
8.3	Ремонт кровли	При необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	При необходимости	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	При необходимости	
8.6	Ремонт отмостки	При необходимости	

Ответственный руководитель: _____



директор
(должность)

Место печати

Иванов Дмитрий Викторович
Иванов Н.В. (фамилия, инициалы) Иванов (подпись)

«22» апреля 2025 года

СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: _____

(полное наименование организации)

(должность)

_____ / _____

(подпись)

(расшифровка)

Место печати

«____» _____ 2025 года